



Impressie locatie Groningen

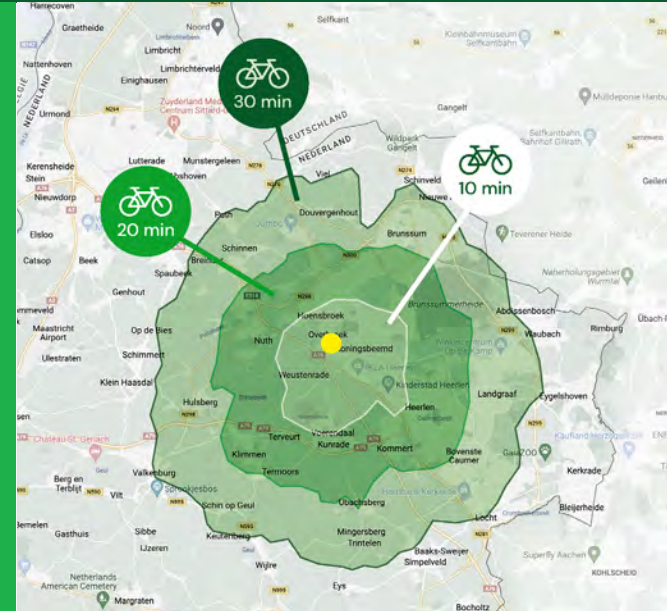
## Eén standaard prijs per unit voor:

- ▶ ca. 1450 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- ▶ ca. 255 m<sup>2</sup> kantoor/kantine/etc.
- ▶ 3 vrachtwagen docks
- ▶ 14 bus docks
- ▶ 1 overheaddeur
- ▶ totaal ruim 7000 m<sup>2</sup> terrein

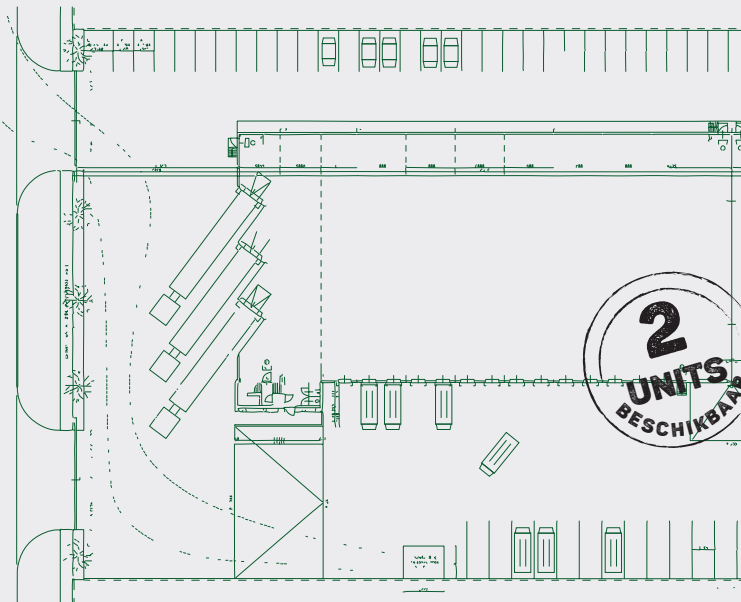
## Op deze locatie:

- ▶ 63 parkeerplaatsen auto's
- ▶ 47 parkeerplaatsen bussen

- ▶ Voldoende oplaadvoorzieningen
- ▶ Ruime hoeveelheid parkeerplaatsen
- ▶ Vrije hoogte 6 meter
- ▶ Maximale vloerbelasting 25 kN/m<sup>2</sup>
- ▶ Toegankelijk voor mindervaliden
- ▶ Terras
- ▶ Fietsenberging



De gehele stad binnen bereik vanuit CitySwitch Heerlen



oktober 2022

## Bereikbaarheid Lokatie Handelsstraat Hoensbroek

- ▶ 3 autominuten vanaf afslag A76
- ▶ 6 wandelminuten vanaf station Hoensbroek

